



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ZSI.PO.SZG.4240.707.1.707.2016.KI ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać
nieruchomości niezabudowane
położone w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości nierolne położone w powiecie Kaliskim, gminie Żelazków, obręb Dębe oznaczone w ewidencji gruntów: jako:

1. działka 3/4 o pow. 1,0943 ha; w tym użytki w klasach: RIVb 0,0023 ha; RV 1,0920 Cena nieruchomości wynosi: 166.270,00 zł brutto.
2. działka 3/5 o pow. 2,5918 ha; w tym użytki w klasach: RV 2,5918 ha Cena nieruchomości wynosi: 391.360,00 zł brutto
3. działka 3/6 o pow. 1,1145 ha; w tym użytki w klasach: RV 1,1145 ha Cena nieruchomości wynosi: 168.730,00 zł brutto
4. działka 3/7 o pow. 1,7905 ha; w tym użytki w klasach: RIVb 1,7905 ha Cena nieruchomości wynosi: 270.820,00 zł brutto
5. działka 4/8 o pow. 2,0307 ha; w tym użytki w klasach: RIIIa 0,8773 ha; RIVb 1,0042 ha; RV 0,1492 ha Cena nieruchomości wynosi: 306.490,00 zł brutto
6. działka 4/9 o pow. 2,8185 ha; w tym użytki w klasach: RIIIa 0,6894 ha; RIVb 0,9487 ha; RV 1,1804 ha Cena nieruchomości wynosi: 425.800,00 zł brutto
7. działka 4/10 o pow. 2,6233 ha; w tym użytki w klasach: RIVb 0,5269 ha; RV 2,0964 ha Cena nieruchomości wynosi: 396.280,00 zł brutto
8. działka 4/11 o pow. 4,7352 ha; w tym użytki w klasach: RIVb 0,4351 ha; RV 3,3230 ha; RVI 0,9771 ha Cena nieruchomości wynosi: 713.620,00 zł brutto
9. działka 4/12 o pow. 2,5823 ha; w tym użytki w klasach: RV 1,9644 ha; RVI 0,6179 ha Cena nieruchomości wynosi: 390.130,00 zł brutto
10. działka 4/13 o pow. 2,5823 ha; w tym użytki w klasach: RIVa 0,3903 ha; RV 1,5440 ha; RVI 0,6480 ha Cena nieruchomości wynosi: 390.130,00 zł brutto
11. działka 4/14 o pow. 2,5878 ha; w tym użytki w klasach: RIVa 0,0630 ha; RV 0,6662 ha; RVI 1,8586 ha Cena nieruchomości wynosi: 391.360,00 zł brutto
12. działka 4/15 o pow. 1,9789 ha; w tym użytki w klasach: RIVa 0,1536 ha; RV 1,4542 ha; RVI 0,3341 ha; N 0,0370 ha Cena nieruchomości wynosi: 299.110,00 zł brutto
13. działka 78/2 o pow. 5,2166 ha; w tym użytki w klasach: RIVb 0,6627 ha; RV 4,0885 ha; RVI 0,4654 ha Cena nieruchomości wynosi: 725.920,00 zł brutto
14. działka 78/3 o pow. 5,1772 ha; w tym użytki w klasach: RIIIa 0,2147 ha; RIVa 0,1993 ha; RIVb 2,3906 ha; RV 2,3726 ha Cena nieruchomości wynosi: 719.770,00 zł brutto
15. działka 78/4 o pow. 3,7092 ha; w tym użytki w klasach: RIIIa 0,4231 ha; RIVa 0,7114 ha; RIVb 0,2400 ha; RV 2,3347 ha Cena nieruchomości wynosi: 516.820,00 zł brutto
16. działka 82/2 o pow. 5,0321 ha; w tym użytki w klasach: RV 0,6411 ha; RVI 3,0984 ha; N 1,2926 ha Cena nieruchomości wynosi: 700.090,00 zł brutto
17. działka 82/3 o pow. 5,4040 ha; w tym użytki w klasach: RV 0,5426 ha; RVI 4,8614 ha; Cena nieruchomości wynosi: 751.750,00 zł brutto
18. działka 82/4 o pow. 3,2971 ha; w tym użytki w klasach: RVI 3,2971 ha; Cena nieruchomości wynosi: 459.010,00 zł brutto
19. działka 82/5 o pow. 2,9707 ha; w tym użytki w klasach: RV 0,1501 ha; RVI 2,8206 ha; Cena nieruchomości wynosi: 413.500,00 zł brutto

Ceny sprzedaży zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT 23%.

Zapisane są w księdze wieczystej KZ1A/00040760/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków przyjętego uchwałą Nr XVII/91/04 z dnia 29 stycznia 2004r. nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie: tereny pod lokalizację przemysłu składów i usług.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Stosownie do przepisów art. 29 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2015, poz. 1014), Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu zawiadamia niniejszym byłych właścicieli zbywanej nieruchomości lub ich spadkobierców, o zamiarze sprzedaży ww nieruchomości oraz wzywa do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę i na warunkach określonych w wykazie. Oświadczenie należy kierować do siedziby Oddziału ANR w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12 w terminie 35 dni licząc od dnia publikacji niniejszego wykazu wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do pierwszeństwa w nabyciu ww nieruchomości.