

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**ZSI.PO.SZG.4240.784.1.784.2016.KI      **ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony  
w dniu **05.08.2016r.** o godz. **10.00**  
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości  
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
położonych w obrębie: **Dębe, gm. Żelazków woj. wielkopolskie**

Zgodnie z wykazem opublikowanym w dniu 10.02.2016 r. przedmiotem przeznaczonym do sprzedaży są nieruchomości położone w gminie Żelazków oznaczone jako:

**- obręb: Dębe**

1. działka 3/7 o pow. 1,7905 ha w tym użytki w klasach : RIVb 1,7905 ha  
Cena wywoławcza : 243.738,00 zł wadium: 25.000,00 zł minimalne postąpienie: 2.500,00 zł
2. działka 78/2 o pow. 5,2166 ha: w tym użytki w klasach: RIVb 0,6627 ha; RV 4,0885 ha; RVI 0,4654 ha  
Cena wywoławcza: 653.328,00 zł wadium: 66.000,00 zł minimalne postąpienie: 6.600,00 zł
3. działka 78/3 o pow. 5,1772 ha: w tym użytki w klasach: RIIIa 0,2147 ha; RIVa 0,1993 ha; RIVb 2,3906 ha; RV 2,3726  
Cena wywoławcza: 647.793,00 zł wadium: 65.000,00 zł minimalne postąpienie: 6.500,00 zł
4. działka 82/2 o pow. 5,0321 ha: w tym użytki w klasach: RV 0,6411 ha; RVI 3,0984 ha; N 1,2926 ha  
Cena wywoławcza: 630.081,00 zł wadium: 64.000,00 zł minimalne postąpienie: 6.400,00 zł
5. działka 82/3 o pow. 5,4040 ha: w tym użytki w klasach: RV 0,5426 ha; RVI 4,8614 ha;  
Cena wywoławcza: 676.575,00 zł wadium: 68.000,00 zł minimalne postąpienie: 6.800,00 zł
6. działka 82/4 o pow. 3,2971 ha: w tym użytki w klasach: RVI 3,2971 ha;  
Cena wywoławcza: 413.109,00 zł wadium: 42.000,00 zł minimalne postąpienie: 4.200,00 zł
7. działka 82/5 o pow. 2,9707 ha: w tym użytki w klasach: RV 0,1501 ha; RVI 2,8206 ha;  
Cena wywoławcza: 372.150,00 zł wadium: 38.000,00 zł minimalne postąpienie: 3.800,00 zł

W/W nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej KZ1A/00040760/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków przyjętego uchwałą Nr XVII/91/04 z dnia 29 stycznia 2004r. nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie: tereny pod lokalizację przemysłu składów i usług. Na działkach występują relikty pradziejowych i średniowiecznych stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym teren winien być użytkowany rolniczo, a wszelkie zmiany sposobu przekształcenia działek z rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UWAGI: pozycja nr I w ogłoszeniu działka nr 3/7 nie posiada geodezyjnie wydzielonego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 kodeksu cywilnego, za odpłatnością odbywa się na koszt i staranie nabywcy

**Uwaga:**

1. Ceny wywoławcze zostały obniżone o 10% w stosunku do I przetargu.
2. Ceny w/w nieruchomości zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT 23%.
3. Ceny sprzedaży uzyskane w przetargu płatne będą w całości do dnia podpisania notarialnej umowy kupna - sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego ANR Poznań, w Przygodzicach – Pardalin 1A.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na każdą pozycję oddzielnie w podanej wyżej wysokości na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK. nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 najpóźniej na dzień przed dniem przetargu.**