



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ZSI.PO.SZG.4240.759.1.759.2016.KI

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
w dniu **07.07.2016r. o godz. 10.00**
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych w obrębie: **Dębe, gm. Żelazków woj. wielkopolskie**

Zgodnie z wykazem opublikowanym w dniu 10.02.2016 r. przedmiotem przeznaczonym do sprzedaży są nieruchomości położone w gminie Żelazków oznaczone jako:

- obręb: Dębe

1. działka 4/8 o pow. 2,0307 ha: w tym użytki w klasach: RIIIa 0,8773 ha; RIVb 1,0042 ha; RV 0,1492 ha
Cena wywoławcza: 275.841,00 zł wadium: 28.000,00 zł minimalne postąpienie: 2.800,00 zł
2. działka 4/9 o pow. 2,8185 ha: w tym użytki w klasach: RIIIa 0,6894 ha; RIVb 0,9487 ha; RV 1,1804 ha
Cena wywoławcza: 383.220,00 zł wadium: 39.000,00 zł minimalne postąpienie: 3.900,00 zł
3. działka 4/10 o pow. 2,6233 ha: w tym użytki w klasach: RIVb 0,5269 ha; RV 2,0964 ha
Cena wywoławcza: 356.652,00 zł wadium: 36.000,00 zł minimalne postąpienie: 3.600,00 zł
4. działka 4/11 o pow. 4,7352 ha: w tym użytki w klasach: RIVb 0,4351 ha; RV 3,3230 ha; RVI 0,9771 ha
Cena wywoławcza: 642.258,00 zł wadium: 65.000,00 zł minimalne postąpienie: 6.500,00 zł
5. działka 4/15 o pow. 1,9789 ha: w tym użytki w klasach: RIVa 0,1536 ha; RV 1,4542 ha; RVI 0,3341 ha; N 0,0370 ha
Cena wywoławcza: 269.199,00 zł wadium: 27.000,00 zł minimalne postąpienie: 2.700,00 zł
6. działka 78/2 o pow. 5,2166 ha: w tym użytki w klasach: RIVb 0,6627 ha; RV 4,0885 ha; RVI 0,4654 ha
Cena wywoławcza: 653.328,00 zł wadium: 66.000,00 zł minimalne postąpienie: 6.600,00 zł
7. działka 78/3 o pow. 5,1772 ha: w tym użytki w klasach: RIIIa 0,2147 ha; RIVa 0,1993 ha; RIVb 2,3906 ha; RV 2,3726
Cena wywoławcza: 647.793,00 zł wadium: 65.000,00 zł minimalne postąpienie: 6.500,00 zł
8. działka 78/4 o pow. 3,7092 ha: w tym użytki w klasach: RIIIa 0,4231 ha; RIVa 0,7114 ha; RIVb 0,2400 ha; RV 2,3347 ha
Cena wywoławcza: 465.138,00 zł wadium: 47.000,00 zł minimalne postąpienie: 4.700,00 zł
9. działka 82/2 o pow. 5,0321 ha: w tym użytki w klasach: RV 0,6411 ha; RVI 3,0984 ha; N 1,2926 ha
Cena wywoławcza: 630.081,00 zł wadium: 64.000,00 zł minimalne postąpienie: 6.400,00 zł
10. działka 82/3 o pow. 5,4040 ha: w tym użytki w klasach: RV 0,5426 ha; RVI 4,8614 ha;
Cena wywoławcza: 676.575,00 zł wadium: 68.000,00 zł minimalne postąpienie: 6.800,00 zł
11. działka 82/4 o pow. 3,2971 ha: w tym użytki w klasach: RVI 3,2971 ha;
Cena wywoławcza: 413.109,00 zł wadium: 42.000,00 zł minimalne postąpienie: 4.200,00 zł
12. działka 82/5 o pow. 2,9707 ha: w tym użytki w klasach: RV 0,1501 ha; RVI 2,8206 ha;
Cena wywoławcza: 372.150,00 zł wadium: 38.000,00 zł minimalne postąpienie: 3.800,00 zł

W/W nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej KZ1A/00040760/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków przyjętego uchwałą Nr XVII/91/04 z dnia 29 stycznia 2004r. nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie: tereny pod lokalizację przemysłu składów i usług. Na działkach występują relikty pradziejowych i średniowiecznych stanowisk archeologicznych.



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

W związku z powyższym teren winien być użytkowany rolniczo, a wszelkie zmiany sposobu przekształcenia działek z rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga:

1. Ceny wywoławcze zostały obniżone o 10% w stosunku do I przetargu.
2. Ceny w/w nieruchomości zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT 23%.
3. Ceny sprzedaży uzyskane w przetargu płatne będą w całości do dnia podpisania notarialnej umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego ANR Poznań, w Przygodzicach – Pardalin 1A.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na każdą pozycję oddzielnie w podanej wyżej wysokości na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK. nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 najpóźniej na dzień przed dniem przetargu.

Wadium może być również wniesione w czekach potwierdzonych przez bank, które należy zdeponować najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg do godz. 14:00 w kasie Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, ul. Fredry 12 pokój 319.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym osobom zostanie zwrócone po przetargu przelewem.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który go wygrał, uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności nie spełnienia wymogu określonego w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Uwaga : zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu 05.07.2016r. w godz. od 10:00 do 13:00 złożą w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego ANR Poznań w Przygodzicach – Pardalin 1A, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo w dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art.2 lub art.3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz.1418).

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Oryginał zaświadczenia lub decyzji przedłożonej przez uczestnika przetargu, który :

- wygrał przetarg – pozostaje do dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części, w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne i fizyczne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości we wskazanym powyżej miejscu, terminie i formie oraz osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ustawą z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. nr 169, poz. 1418).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami Unii Europejskiej muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu a nie uzyskania zezwolenia MSW.

Nabywca nieruchomości musi spełniać wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tzn. jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha, nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji przysługuje prawo pierwokupu przez okres 5 lat od dnia jej nabycia od Agencji w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcą po przetargu. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. ANR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości lub aktualny wyciąg z właściwego rejestru sądowego, jeżeli uczestnikiem przetargu będzie osoba prawna, oświadczenie o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec podmiotów wskazanych w art. 29 ust 3bc pkt.1 (wymienionej wyżej ustawy), oświadczenie iż nie włada lub nie władał nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania nieruchomości tych nie opuścił oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się:

- z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia,
- z przedmiotem przetargu i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,
- przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz Agencji w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium- nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać przed przetargiem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT ANR w Przygodzicach – Pardalin 1A./fax /062/ 737-96-19, tel. 737-96-15.

Powyzsze ogłoszenie będzie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, ANR OT Poznań SZGZ Przygodzice, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo izbie rolniczej i na stronie internetowej www.anr.gov.pl

Ogłoszenie wywieszono

Ogłoszenie zdjęto

GŁOS WIELKOPLSKI 15.06.2016r.